

城镇土地有偿使用研究

A Study on the Using of

City-and-town Land with Payment

指导教师：刘清泉

作者：王正新（硕士，1992年6月通过）

单位：西南师范大学（伊犁教育学院数理系）*

摘要：

本文首先分析了城镇土地有偿使用的背景、意义及依据，然后，结合合川县实际，对城镇土地定级的方法，级差收益测算的步骤做了论述，并制定出合川县城镇土地使用费收费标准。最后，对与城镇土地有偿使用密切相关的问题，城镇土地有偿转让和城镇土地市场建立做了简要分析，并对土地定级和级差收益测算的方法进行了改进，土地定级的结果以及土地使用费收费标准可做为有关部门决策的依据。

* 单位指授予学位单位，括号内为作者现工作单位（下同）。

江津县北部低山丘陵区

土壤组合类型划分及土地资源评价

The Initiative Exploration of Classification of Soil Association Types and Land Evaluation of The Northern Low Mountains and Hills Area in Jiangjin County

指导教师：林致远

作者：董保健（硕士，1992年6月通过）

单位：西南师范大学（海南省农垦勘测设计院）

摘要：

土被结构是土壤地理学的一个重要分支学科。土壤组合是土被结构的基本组成单元，它具有完全明确的生态内容，可以作为土地评价单元。本文分析了江津县北部低山丘陵区的自然、社会经济条件，选取能代表不同地貌类型区的典型地段，应用遥感航

片，结合野外调查划分出不同类型区的土壤组合类型，并提出了本区土被结构的三级分类系统，编制了本区土壤组合类型图（1：50000）。在此基础上以土壤组合为单元进行了土地资源评价及土地资源制图。

区域旅游客源市场研究

——理论、方法与实践

A Study on Regional Tourist Market

——Theory、Method and Practice

指导教师：陈传康

作者：王新军（硕士，1992年6月通过）

单位：北京大学城市与环境学系

摘要：

区域旅游客源市场的研究应该成为旅游地理学的核心之一。旅游市场因其旅游产品的特殊性而不同于一般商品市场，旅游客源市场是狭义的旅游市场，并表现出“三维”结构特征。各旅游地均有其相应的市场指向性，包括层次指向和地域指向。从市场分析和开发的角度，旅游地可划分为四个等级，各具其客源辐射半径，且各旅游地之间存在着客源空间竞争。

旅游客源市场的评价可采用主导、次要和机会市场三级评价体系，主导市场的确定还可借助于定量模型。市场分析和评价的归结点在于目标市场的选择和相应的市场定位，这是客源市场开发基本程序中的关键环节。

在以上理论、方法探讨的基础上，对广东省和湖南张家界两类不同客源的旅游地分别提出了市场开发的战略和技术措施。

洛阳市农业环境系统及综合评价研究

A Comprehensive Study on the System and Quality Evaluation of the Agriculture Environment In Luoyang City

指导教师：杨宗干 赵汝植