

## 我国西北干旱地区城市土地估价模式研究

——以新疆库尔勒市为例

Research on the Model of Urban Land Evaluation in China's Northwestern Arid Area

导 师 包浩生 倪绍祥

作 者 张 屏 (硕士, 1994年7月通过)

单 位 南京大学大地海洋科学系 (上海市东方房地产联合开发公司)

摘 要 在对城市地价理论进行系统研究的基础上, 结合在新疆石河子市和库尔勒市的土地估价工作实践, 对现有的城市土地估价方法体系进行改进, 建立了一套适用于西北干旱地区中小城市的土地估价模式, 在此基础上提出各类用地宗地标定地价评估方法, 并对土地定级估价成果在城市土地资产管理中的应用进行了探讨。

## 城市电信规划的程序和方法

The Program and Method of Urban Telecom Planning

导 师 林炳耀

作 者 孙峻岭 (硕士, 1994年6月18日通过)

单 位 南京大学大地海洋科学系 (徐州市规划局)

摘 要 首次从城市规划角度系统论述了电信规划的程序、方法。内容包括, 信息论简介, 世界电信发展历史、现状及未来趋势, 中国电信现状及发展对策, 电信网及其结构; 城市电信业务预测方法、局所规划、经济评价和新兴业务网的规划等。本文是在城市电信规划领域的初步尝试, 具有一定的理论开拓性和实践指导意义。

## 江苏镇密集区研究

Study on the Urban Agglomeration of Jiangsu Province

导 师 崔功豪

作 者 孙一飞 (硕士, 1994年6月通过)

单 位 南京大学大地海洋科学系

摘 要 参照国内外研究, 以城镇密集区概念出发, 探讨了其一般特征、类型, 并实际研究了江苏城镇密集区的界定方法、范围, 探讨了其历史和现状特征及形成机制。针对目前及未来可能出现的问题, 提出了相应的对策。

## 区域环境影响综合评价与变化趋势研究

——兼评新疆库尔勒市环境质量变化趋势

The Study of the Environmental Impact Assessment and the Developing Course of the Comprehensive Quality of the Environment in Certain District

导 师 彭升拙 窦贻俭

作 者 张 燕 (硕士, 1994年6月28日通过)

单 位 南京大学大地海洋科学系

摘 要 研究对象为城市区域环境综合质量, 研究从时间对比角度展开, 以便全面了解城市区域环境综合质量的历史、现状及未来的动态发展变化过程。通过分析找出操纵综合质量状态和变化趋势的主导因子, 为管理部门的决策提供依据。

论文着重探讨了区域环境质量影响评价的研究方法, 提出了“变权”的思想, 设计了“权”调整公式, 再采用“加乘混合法”计算环境质量指数, 使评价结果更接近环境变化的客观实际。